

# Inschrijfformulier huurappartement Bruningmeyer te Enschede

De door u verstrekte informatie wordt vertrouwelijk behandeld

## Gegevens gewenst appartement

---

Mijn/onze voorkeur gaat uit naar appartement:

Voorkeur	1e	2e	3e	4e	5e	6e	7e
Appartement							

Gewenste ingangsdatum: .....

Reden van verhuizing/ opmerking: .....

.....

## Persoonsgegevens

---

	Aanvrager	Partner / mede aanvrager
Naam	..... <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V	..... <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V
Voorna(a)m(en) voluit	.....	.....
Geboortedatum	.....	.....
Geboorteplaats	.....	.....
Huidig adres	.....	.....
Postcode	.....	.....
Woonplaats	.....	.....
Telefoon privé	.....	.....
Mobiel	.....	.....
E-mailadres	.....	.....
Beroep	.....	.....
Bruto maandsalaris	€ .....	€ .....
Persoonlijke leningen (eventueel)	€ .....	€ .....

Burgerlijke staat  Ongehuwd  
 Gehuwd  
 Samenwonend  
 Geregistreerd partnerschap

Samenstelling huishouden ..... volwassenen  
  
..... kinderen  
  
..... leeftijd

Worden huisdieren gehouden?  Nee  
 Ja, soort: .....

### Gegevens huidige woning

---

Huidige woonruimte  Huurwoning  
 Koopwoning  
 Inwonend  
 Thuiswonend

Type woning  Eengezinswoning  
 Appartement  
 Kamer

Indien koopwoning  Niet verkocht  
 Verkocht  
 Verkocht onder voorbehoud

Indien huurwoning Kale huurprijs per maand: € .....  
  
Stook- en servicekosten: € .....

### Eigen verklaring

---

Bent u ooit betrokken geweest bij woonfraude, hennepsteelt of beschuldigd van woonoverlast?  Ja  Nee

Heeft u openstaande woonschulden bij verhuurder of hypotheekverstrekker?  Ja  Nee

Bent u betrokken (geweest) bij een faillissement of schuldsanering (WNSP)?  Ja  Nee

**Aldus naar waarheid en voor akkoord ingevuld door,**

Aanvrager,  
Naam: .....  
Datum: .....  
Plaats: .....

Partner/mede aanvrager,  
Naam: .....  
Datum: .....  
Plaats: .....

.....  
(handtekening aanvrager)

.....  
(handtekening partner/mede aanvrager)

## Verplichte bijlagen

Wij verzoeken u vriendelijk bijgaande documenten aan dit aanvraagformulier toe te voegen;

### Werknemer in vaste dienst:

- Kopie van een geldig legitimatiebewijs volgens de huidige AVG-regeling;
- Kopie van **3** meest recente loonstroken;
- Kopie salarisstorting overeenkomend met meest recente loonstroken;
- Kopie werkgeversverklaring;
- Verklaring huidige verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekhouder;
- Kopie / screenshot BKR;
- In het geval van een koopwoning moet men een kopie van de eigendomsakte aanleveren of een getekende koopovereenkomst + hypotheekakte (hierop is de hoogte van de hypotheekschuld te zien)

### Zelfstandig ondernemer:

- Kopie van een geldig legitimatiebewijs volgens de huidige AVG-regeling;
- Kopie van 3 meest recente loonstroken;
- Kopie salarisstorting overeenkomend met meest recente loonstroken;
- Verklaring huidige verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekhouder;
- Kopie / screenshot BKR;
- In het geval van een koopwoning moet men een kopie van de eigendomsakte aanleveren of een getekende koopovereenkomst + hypotheekakte (hierop is de hoogte van de hypotheekschuld te zien)
- Kopie door erkend accountant goedgekeurde winst/verliesrekening van de afgelopen 3 jaren
- Kopie inschrijving handelsregister Kamer van Koophandel

### Gepensioneerden:

- Kopie van een geldig legitimatiebewijs volgens de huidige AVG-regeling;
- Verklaring huidige verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekhouder;
- Kopie / screenshot BKR;
- In het geval van een koopwoning moet men een kopie van de eigendomsakte aanleveren of een getekende koopovereenkomst + hypotheekakte (hierop is de hoogte van de hypotheekschuld te zien)
- Inkomensverklaring van afgelopen 3 jaren
- Kopie van 3 meest recente AOW-stroken
- Kopie van 3 meest recente Pensioenstroken
- Kopie bankafschriften, corresponderend met het inkomen van de laatste 3 maanden

Indien uw partner/mede aanvrager over een huur- en/of koopwoning beschikt is het noodzakelijk dat u daarvan een verhuurders- en/of hypotheekverklaring aanlevert. Indien eenieder van u in loondienst is, dient u beiden een werkgeversverklaring aan te leveren.

## Algemene bepalingen

---

1. De door u verstrekte informatie wordt strikt vertrouwelijk behandeld.
2. De gevraagde gegevens zijn noodzakelijk om te beoordelen of aanvrager in aanmerking kan komen voor het huren van een van de bij Nieuw Wonen Twente in beheer zijnde woningen.
3. Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
4. Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen.
5. Indien het inschrijven resulteert in een huurovereenkomst is aanvrager en zijn of haar partner ermee bekend en stemt hierin toe dat de verstrekte gegevens geheel of gedeeltelijk een maand na ingangsdatum van de overeenkomst bij de beheerder en/of verhuurder van het gehuurde worden geadmistreerd en gearchiveerd en slechts worden gebruikt voor zaken die direct of indirect verband houden met de gesloten huurovereenkomst.
6. Door ondertekening van dit aanvraagformulier machtigt de aanvrager de beheerder en/of verhuurder om een risicoanalyse uit te laten voeren die betrekking heeft op het betalingsgedrag van de aanvrager. Aan deze risicoanalyse zijn geen kosten voor de aanvrager verbonden. Aanvrager is ermee bekend dat de resultaten van de risicoanalyse voor verhuurder aanleiding kunnen geven om niet tot toewijzing van de woning over te gaan, dan wel hieraan nadere voorwaarden te stellen.
7. Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat toestemming door de beheerder en/of verhuurder of vergunning van overheidswege zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen toestemming is verleend, zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
8. Bij het tot stand komen van een huurovereenkomst kan aan huurder een eenmalig bedrag in rekening worden gebracht, zijnde administratiekosten, opmaakkosten huurovereenkomst e.d. De kosten zijn exclusief de wettelijke verschuldigde omzetbelasting.
9. Omdat het houden van onder andere huisdieren en het bespelen van muziekinstrumenten aanleiding kan geven tot overlast kunnen er in de huurovereenkomst bepalingen zijn opgenomen, die hieraan enige beperkingen opleggen. Indien zulks op uw situatie van toepassing is gelieve u zich voor acceptatie van de huuraanbieding ervan te overtuigen dat e.e.a. later niet tot problemen kan leiden.
10. Indien aanvrager de aangeboden woonruimte heeft geaccepteerd gaat aanvrager ermee akkoord dat ter zake een huurovereenkomst wordt gesloten met een looptijd van minimaal 12 maanden, mits partijen anders overeenkomen.
11. Voor oplevering van het gehuurde dient huurder de eerste maand huur, alsmede de eventuele waarborgsom en de eventuele administratiekosten te zijn voldaan. Tevens dient de huurovereenkomst door huurder te zijn ondertekend.
12. Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijke bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.
13. De aangeleverde gegevens worden door Nieuw Wonen Twente veilig opgeslagen en gebruikt in overeenstemming met de privacyverklaring die aanvrager kan inzien op de website van Nieuw Wonen Twente.
14. Aanvrager is ermee bekend dat, voortvloeiend uit de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft), Nieuw Wonen Twente een wettelijke verplichting heeft om een cliëntenonderzoek uit te voeren. Om die reden dient de aanvrager zich te identificeren bij de makelaar welke de identiteit verifieert aan de hand van een geldig paspoort, een geldige identiteitskaart of een geldig rijbewijs.