

FAQ

Inschrijven

1. **Zijn de huurprijzen en voorwaarden al bekend?**
Ja, de huurprijzen en -voorwaarden kunnen onder het kopje 'prijzlijst en huurvoorwaarden' worden bekeken.
2. **Kan ik de appartementen bezichtigen?**
Nee, op dit moment is het gebouw nog volop in ontwikkeling. De verwachting is dat er eind 2021 een kijkmoment voor alle ingeschreven kandidaten gepland kan worden. Per mail word je op de hoogte gehouden.
3. **Kunnen er opties op appartementen genomen worden?**
Nee, het is niet mogelijk om opties op appartementen te nemen.
4. **Vindt er een screening van de aankomende huurder plaats?**
Ja, op het inschrijfformulier staat vermeld welke gegevens er opgevraagd worden.

Een onderdeel van de registratie is het uitvoeren van een kredietwaardigheidsonderzoek door de verhuurder. Bij een kredietwaardigheidsonderzoek wordt gekeken naar (negatieve) betalingservaringen in de afgelopen jaren.
5. **Is er sprake van een inkomensnorm?**
Ja, een huurder dient te voldoen aan een inkomensnorm. Daarbij geldt dat het bruto inkomen per maand minimaal 3,5 keer de kale maandhuur dient te zijn (exclusief servicekosten). Voor huren met een partner geldt, dat het partnerinkomen voor de helft meetelt.

Huren

1. **Wat is de huurtermijn?**
De huurtermijn is minimaal één jaar. Hierna kan de huurovereenkomst worden voortgezet voor onbepaalde tijd. Zie hiervoor het model van de huurovereenkomst.
2. **Is er sprake van een waarborgsom?**
Ja, bij het sluiten van een huurovereenkomst vragen wij standaard één maand huur als waarborgsom (exclusief servicekosten). Voor zelfstandig ondernemers bedraagt de waarborgsom drie maanden huur. De verhuurder kan op basis van uw individuele situatie besluiten af te wijken van de standaard. [FAQ](#)
3. **Moet ik naast de huur nog aanvullende servicekosten betalen?**
De verhuurder zal naast de huur aanvullende servicekosten in rekening brengen voor verlichting, verwarming en onderhoud van de algemene ruimtes zoals de gangen, trappenhuis en buitenruimten. Ook de kosten van tuinonderhoud zijn hierin begrepen.

De servicekosten worden voorlopig ingeschat op € 35,00 per appartement per maand en zullen op voorschotbasis door de verhuurder in rekening worden gebracht. *Na een jaar vindt een afrekening plaats op basis van de werkelijk gemaakte kosten. Deze afrekening kan leiden tot een terugbetaling of een nabetaling.*

Elk appartement heeft eigen aansluitingen voor elektriciteit (slimme meter), water, en telefonie/internet (zowel coax als glasvezel). De bewoners kunnen voor deze voorzieningen overeenkomsten afsluiten met de leveranciers van hun keuze. Dat is anders voor warmte.

Elk appartement heeft een aansluiting op het stadsverwarmingsnetwerk van Ennatuurlijk. De bewoners zijn verplicht een overeenkomst voor warmtelevering af te sluiten met die partij.
4. **Kent Bruningmeyer een huishoudelijk reglement?**
Zodra het huishoudelijk door de VvE is vastgesteld geldt deze ook voor u als huurder en zult u een exemplaar overhandigd krijgen.

Voorzieningen

1. **Moet ik voor warmte verplicht een overeenkomst afsluiten met Ennatuurlijk?**

Ja, elk appartement heeft een aansluiting op het stadsverwarmingsnetwerk van Ennatuurlijk en de bewoners zijn verplicht een overeenkomst voor warmtelevering af te sluiten met die partij.

Bruningmeyer is gasloos: in de appartementen is geen gasaansluiting aanwezig. Dat kan omdat Bruningmeyer is aangesloten op de Warmtebaan Enschede, onderdeel van het warmtenet van Ennatuurlijk dat duurzame warmte levert die afkomstig is van energieproducent Twence. De afvalenergiecentrale van Twence haalt op een duurzame manier energie zoals elektriciteit uit afval. Bij de elektriciteitsproductie zijn turbines betrokken waarin stoom ontstaat. Deze stoom wordt afgetapt en gebruikt om water op te warmen tot 120° C. Het warmtenet van Ennatuurlijk transporteert dit water naar Bruningmeyer. Daar geeft het water de warmte af. Het afgekoelde water komt via een retourleiding terug en wordt opnieuw opgewarmd voor een volgende ronde.

2. **Hoe is de ventilatie geregeld?**

Elke ruimte in de appartementen heeft meerdere ramen of deuren die kunnen worden geopend. Bovendien heeft ieder appartement een eigen box voor mechanische ventilatie.

Parkeerplaatsen

1. **Zijn er parkeerplaatsen en kan ik die ook huren?**

Aan 27 huur-appartementen wordt een parkeerplaats onder het gebouw toegewezen. De kosten hiervoor zijn al verwerkt in de kale huurprijs van het appartement. Op de huurprijslijst wordt duidelijk welke 4 huur-appartementen een parkeerabonnement hebben op een overige locatie.

2. **Ik heb geen auto, kan ik mijn parkeerplaats aan een ander verhuren?**

Nee, in verband met de toegang tot het appartementengebouw is het niet toegestaan om aan derden te verhuren.

3. **Wij hebben twee auto's, kan ik een extra parkeerplaats huren?**

Nee, maar u kunt bij de gemeente Enschede een parkeervergunning aanvragen voor de omliggende straten. Klik [hier](#) voor meer informatie.