

Verkoopproces

Planning

U heeft interesse in een appartement of stadswoning in het Bruningmeyer te Enschede. Maar hoe gaat de aankoop van een appartement of woning nou precies in zijn werk? En wat staat u de komende tijd te wachten? Wij hebben het verkoopproces voor u inzichtelijk gemaakt in onderstaande planning.

- Verkoopdocumentatie online: 26 juni 2020
- Start online verkoop & inschrijving op bouwnummerniveau: 01 juli 2020 14:00uur
- Sluitingsdatum online inschrijving: 10 juli 2020 12:00uur
- Toewijzing bouwnummers: 14 juli 2020
- Optiegesprekken: 16 juli t/m 24 juli
- Ondertekening koop-/aannemingsovereenkomst: 27 juli t/m 31 juli
- Prognose start bouw: september 2020
- Prognose oplevering: zomer 2021

Start verkoop

Op **woensdag 1 juli a.s. 14:00 uur** start de verkoop van Bruningmeyer. Vanwege de maatregelen om verspreiding van het coronavirus te voorkomen, verloopt de verkoop van Bruningmeyer volledig online. Alle informatie zoals de brochure, prijslijst, verkooptekeningen, de wegwijzer en uitleg digitale inschrijving is vanaf deze datum online te vinden op de website www.bruningmeyer.nl.

Digitaal inschrijven

Inschrijven voor een appartement of de stadswoning kan alleen digitaal door middel van het inschrijfformulier in uw persoonlijke account op de website. Hiervoor vragen wij een aantal gegevens zoals uw contactgegevens en die van uw eventuele partner, uw voorkeur voor bouwnummer(s) en de financiële gegevens. Volledig ingevulde formulieren hebben voorrang bij toewijzing. De inschrijfperiode loopt van **1 juli a.s. 14:00 uur** tot en met **vrijdag 10 juli a.s. 12:00 uur**. In deze periode kunt uw gegevens en voorkeuren doorgeven. Wij zitten op werkdagen tussen 09:00 en 17:30 klaar om eventuele vragen te beantwoorden.

Zo kunt u ons bereiken:

Fleur | 06 5103 1844

Gert Jan | 06 8214 4934

Stefan | 06 2032 2973

En natuurlijk altijd via ons algemene telefoonnummer **085 2732377** of per mail naar info@nieuwwonentwente.nl.

Naast de makelaars staan ook Erik, Maarten of Marvin, onze onafhankelijk financieel adviseurs voor u klaar om uw vragen te beantwoorden. Wenst u goed voorbereid te zijn, vraag dan gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw eigen woning aan of een vrijblijvend onafhankelijk financieel advies, tel: **085-2732377** of info@nieuwwonentwente.nl

Contact met de makelaar

Gedurende de hele inschrijfperiode staan onze makelaars Fleur en Gert Jan voor u klaar om alle vragen te beantwoorden. Dit kan per telefoon, mail of videobellen. Zit u toch liever met iemand aan tafel? Uiteraard is dat, met navolging van de RIVM richtlijnen, ook mogelijk. In deze bijzondere tijd veranderen processen snel. Het kan dus zijn dat er wijzigingen komen die effect hebben op het verkoopproces. In dat geval zullen wij u hierover direct informeren.

Toewijzing

Op **14 juli a.s.** zullen de bouwnummers worden toegewezen op basis van de ideale match tussen appartement en koper. Op die manier worden zoveel mogelijk mensen blij gemaakt met het bouwnummer van hun keuze. Vanaf **15 juli a.s.** ontvangt u bericht of het bouwnummer van uw eerste voorkeur hebt toegewezen gekregen. Als dit zo is, dan neemt de makelaar contact met u op! U heeft vanaf dat moment **1 week** een optie op het bouwnummer. Besluit u te kopen, dan maakt de makelaar de contracten voor u op en kunnen de volgende stappen worden gezet. Is het favoriete bouwnummer niet aan u toegewezen? Dan ontvangt u in eerste instantie een mail hierover.

U komt, wanneer gewenst, op een reservelijst en kunt dan op een later moment alsnog een bouwnummer toegewezen krijgen.

En dan...

U heeft een optie verkregen en uiteindelijk naar aanleiding van het optiegesprek besloten over te gaan tot koop. De concept koop-/aannemingsovereenkomst wordt opgemaakt en na akkoord wordt er een tekenafpraak gepland. Tijdens deze afspraak zullen wij u verder informeren over het proces en uitleggen wat de vervolgstappen zullen zijn. We zien uw inschrijving graag tegemoet!